

张家口下花园区碧桂园房地产开发有限公司 伴山悦小区项目竣工环境保护 阶段性预验收意见

2020年9月3日，张家口下花园区碧桂园房地产开发有限公司根据伴山悦小区项目竣工环境保护验收监测报告表，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

张家口下花园区碧桂园房地产开发有限公司伴山悦小区项目位于张家口市下花园区高新东大街东侧。项目东侧为规划路，南侧凤凰大街，西侧新辰路，北侧110国道。项目主要建设内容为住宅楼、商业楼及配套设施等，其中住宅楼14栋（其中2F 4栋、3F 3栋、9F 2栋、10F 1栋、16F 2栋、17F 2栋）、商业楼10栋（其中2F 7栋、9F 2栋、塔楼1栋），配套地下车库及换热站等设施。

本次验收对1#商业楼进行预验收。

（二）建设过程及环保审批情况

该公司委托河北博鳌项目管理有限公司编制了《张家口下花园区碧桂园房地产开发有限公司伴山悦小区项目环境影响报告表》，该项目环评报告表于2017年11月30日通过了张家口市环境保护局下花园分局审批（下环表[2017]10号）。

（三）投资情况

项目总投资52658.74万元，其中环保投资60万元，占投资概算的0.11%；1#商业楼实际总投资356.51万元，其中环保投资2万元，占实际总投资的0.56%。

（四）验收范围

由于1#商业楼用户未入住，本次针对项目环评及批复进行阶段性预验收，验收范围为1#商业楼。

二、工程变动情况

本次为阶段性预验收，验收范围为1#商业楼。

三、环境保护设施建设情况

赵志勇 张翊 李瑞峰 李瑞峰
1 董亚娜

（一）废气

1#商业楼用户入住后的大气污染物主要为垃圾恶臭；设计环保措施为垃圾及时清理。目前 1#商业楼已建设完成，尚无用户入住，无废气产生。

（二）废水

1#商业楼用户入住后的废水主要为商业污水、屋面雨水等。设计环保措施为采用雨、污分流制，小区设置雨水管道，雨水井，收集地面雨水，排入雨水沟；商业污水经防渗化粪池预处理后，再经市政污水管网排入下花园园鸣污水处理厂集中处理。目前 1#商业楼已建设完成，尚无用户入住，无废水产生；防渗化粪池及管网已建设。

（三）噪声

1#商业楼用户入住后的主要噪声源为商业活动，设计环保措施为商业铺面加强管理，禁止用扬声器大声叫卖，制定合理的营业时间等措施。目前 1#商业楼已建设完成，尚无用户入住，无噪声产生。

（四）固体废物

1#商业楼用户入住后的固体废物主要为商业经营过程产生的商业垃圾，设计环保措施为商业垃圾分类收集后运至环卫部门指定地点，由环卫部门统一收集处置。目前 1#商业楼已建设完成，尚无用户入住，无固体废物产生；垃圾分类收集设施已建设。

四、环境保护设施调试效果

由于 1#商业楼目前无用户入住，本次验收检测仅做背景检测。河北华清环境科技集团股份有限公司于 2020 年 8 月 25 日-8 月 26 日进行了检测，出具了检测报告（NO.HQHJ 字 2020 第 F08008 号）。

（一）噪声

经检测，东边界昼夜噪声监测值满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）中 2 类标准要求；其余边界昼夜噪声监测值满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）中 4 类标准要求。

五、工程建设对环境的影响

1#商业楼涉及的环保设施均已按环评及批复要求进行了建设，该项目作为房地产项目，对周边环境影响较小。

赵志勇

2

张喜娟

张喜娟

李瑞娟
董艳娟
王娜

六、验收结论

验收组经现场检查，审阅有关资料并充分讨论审议后，认为该项目1#商业楼涉及的环境保护设施已按环评及批复的要求进行了建设，检测结果显示噪声满足相应标准要求，该项目可以通过竣工环境保护阶段性预验收。

七、后续要求

1#商业楼在入住率满足竣工环境保护验收技术规范要求后，应尽快开展竣工环境保护验收工作。

八、验收人员信息

验收人员信息表

验收组		姓名	工作单位	职务/职称	签字
组长	建设单位		张家口下花园区碧桂园房地产开发有限公司	经理	董艳玲
成员	专家	张惠娟	河北省生态环境科学研究院	高工	张惠娟
		赵志勇	河北师大环境科技有限公司	高工	赵志勇
		赵智亮	河北正奇环境科技有限公司	高工	赵智亮
	环评单位		河北博鳌项目管理有限公司	技术人员	王亚娜
	监测单位		河北华清环境科技集团股份有限公司	技术人员	李盼盼

张家口下花园区碧桂园房地产开发有限公司

2020年9月3日